

Verkiezingsreglement

Verkiezingsreglement Stichting Huurdersbelang

Datum : 25 november 1998
Referentie : BSO/WBe/YHa//N/816
Behandeld door : W.C.M. Ter Beek
Projectnummer : 347626
Gewijzigd op : 11 oktober 2023
Gemaakte wijziging : Aanpassingen vanwege verkiezingen 2024
Gewijzigd door : M.T. Stroomer

Inhoud Verkiezingsreglement

Artikel 1	Algemeen	2
Artikel 2	Wijkindeling	2
Artikel 3	Kandidaatstelling	2
Artikel 4	Verkiezing	3
Artikel 5	Installatie van verkozen leden	4
Artikel 6	Verkiezingscommissie en stembureau	4

VERKIEZINGSREGLEMENT STICHTING HUURDEBSELANG

Artikel 1 Algemeen

- 1.1 Dit reglement is van toepassing op de verkiezing van leden van wijkcommissies.
- 1.2 De verkiezing vindt plaats per wijk afzonderlijk.
- 1.3 Een wijkcommissie bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden.
- 1.4 De verkiezing is gericht op het verkiezen van vijf leden per wijkcommissie.

Artikel 2 Wijkindeling

- 2.1 De wijkindeling wordt overeengekomen tussen Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV en Stichting Huurdersbelang. De wijkindeling is vastgelegd in bijlage 1 van het huishoudelijk reglement Stichting Huurdersbelang.

Artikel 3 Kandidaatstelling

- 3.1 Alleen meerderjarige huurders (en mede huurders) van Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV die de doelstelling van de wijkcommissie onderschrijven, kunnen lid van de wijkcommissie worden.
- 3.2 Per huisadres kan maar één kandidaat lid van de wijkcommissie worden.
- 3.3 Tot lid van de wijkcommissie kan niet worden gekozen, diegene die:
 - in dienst is van Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV als werknemer of werknemer is van een beheersstichting waarbij Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV is aangesloten of diens inwonende partner of echtgeno(o)t(e);
 - lid is van de Raad van Commissarissen;
 - lid is van het college van Burgemeester en Wethouders of de gemeenteraad van de gemeenten Den Helder, Zijpe, Texel, Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Schagen, Harenkarspel en Niedorp.

- 3.4 Ten minste twee maanden voor de sluitingsdatum van de verkiezingen wordt door Stichting Huurdersbelang een schriftelijke oproep tot kandidaatstelling gedaan.

Deze oproep:

- is gericht aan de huurders in de betrokken wijk(en);
- wordt schriftelijk gedaan;
- bevat een formulier waarmee kandidaatstelling kan plaatsvinden;
- geeft aan tot welke datum kandidaatstelling kan plaatsvinden;
- geeft aan wie kandidaat gesteld kunnen worden.

Artikel 4 Verkiezing

- 4.1 Verkiezingen vinden alleen, behoudens het bepaalde in artikel 18 lid 3 van de statuten, plaats bij het aflopen van een zittingsperiode, van vier jaar, van een wijkcommissie. Hierbij wordt de gehele wijkcommissie opnieuw verkozen.
- 4.2 Kiesgerechtigd zijn huurders van woningen van Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV in de wijk(en) waarvoor de verkiezing is uitgeschreven.
- 4.3 Onder huurder wordt hier verstaan diegene die als zodanig de huurovereenkomst heeft getekend, met dien verstande dat slechts één stembiljet per adres kan worden ingezonden.
- 4.4 Door middel van een door hen in te zenden stembiljet worden de kiesgerechtigde huurders in de gelegenheid gesteld hun stem uit te brengen op maximaal vijf kandidaten.
- 4.5 Ten minste twee weken voor de sluitingsdatum van de verkiezingen worden door Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV de stembiljetten verspreid.
Dit stembiljet
- vermeldt de wijk(en) waar de verkiezingen plaatsvinden;
 - is gericht aan de stemgerechtigde huurders in de betrokken wijk(en) en wordt schriftelijk gedaan;
 - vermeldt de kandidatenlijst van jouw wijkcommissie;
 - geeft aan op welke wijze de stem wordt uitgebracht;
 - geeft de datum aan waarop de stembiljetten door Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV ontvangen moeten zijn.
- 4.6 De kandidaten die de meeste stemmen hebben gekregen, zijn verkozen. Indien meer kandidaten eenzelfde aantal stemmen hebben gekregen en het aantal beschikbare zetels ontoereikend, dan beslist het lot.
- 4.7 De overige kandidaten worden in volgorde van het aantal op hen uitgebrachte stemmen op een reservelijst geplaatst.
Indien meer kandidaten eenzelfde aantal stemmen hebben gekregen, beslist het lot over de volgorde op de reservelijst.

- 4.8 Kandidaten die bij de laatste verkiezingen op de reservelijst zijn geplaatst, kunnen in volgorde van plaatsing op die lijst, zonder verdere verkiezing voor een zetel in aanmerking komen in het geval van een tussentijdse vacature.
- 4.9 Bij weigering of ontstentenis van een dergelijke kandidaat zal de wijkcommissie zelf in de vacature(s) voorzien met inachtneming van de toelatingseisen als genoemd in artikel 15 lid 3 van de statuten.

Artikel 5 Installatie van verkozen leden

- 5.1 Gekozen leden van de wijkcommissie worden als zodanig geïnstalleerd door de voorzitter van de *Huurdersraad*, tenzij het een tussentijdse vacature betreft in welk geval de installatie plaatsvindt door de voorzitter van de desbetreffende wijkcommissie.

Artikel 6 Verkiezingscommissie en stembureau

- 6.1 De voorbereiding, uitvoering en bewaking van het juiste verloop der verkiezingen wordt door de Stichting Huurdersbelang opgedragen aan een verkiezingscommissie bestaande uit ten minste drie leden, onder wie de voorzitter van de Stichting Huurdersbelang.
- 6.2 De verkiezingscommissie stelt een datum van sluiting voor de kandidaatstelling en de verkiezingen vast en regelt al hetgeen voor een juist verloop van de verkiezingen nodig is.
- 6.3 a. De verkiezingscommissie stelt één of meer stembureaus samen, die verantwoordelijk zijn voor de juiste telling der stemmen en de beoordeling van de geldigheid en ongeldigheid van de ingediende stembiljetten.
b. In het stembureau mogen geen leden van de commissie zitting nemen die zelf kandidaat zijn.
- 6.4 Het stembureau maakt van de uitslag van de verkiezingen en de samenstelling van de reservelijst proces-verbaal op ten behoeve van de verkiezingscommissie. Dit wordt ter kennisgeving aan de directeur van Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV gezonden.