

Prominenten steunen directie

# 'Alle leden van Raad van Commissarissen moeten weg'

WONINGSTICHTING



Robbert Waltmann (links) bij de opening van MFC 't Dorpshuis in Julianadorp. Archiefphoto George Stoekenbroek

---

Delano Weltevreden

---

**Alle lof voor en steun aan de ontslagen directieleden van Woningstichting. Maar ook totale onbegrip voor de manier waarop algemeen directeur Robbert Waltmann en financieel directeur Peter Kramer hun congé hebben gekregen van de Raad van Commissarissen.**

**DEN HELDER** Dat is, samengevat, de essentie van reacties onder de petitie tegen het ontslag van de directie. Bijna twee weken geleden maakte de RvC bekend dat de twee directieleden per 1 februari vertrekken. De corporatie moet een socialere koers gaan varen en algemeen directeur Waltmann is volgens de commissarissen niet de juiste persoon voor die klus. Financieel directeur Peter Kramer verbond zijn lot aan dat van Waltmann en vertrekt ook.

Dinsdagmiddag staan er al zo'n 360 handtekeningen onder de petitie. 'Gewone' Nieuwediepers en prominente inwoners van Den Helder spreken hun steun uit aan het

ontslagen duo. Een van de ondertekenaars is Hans van Beekum, bestuurder van Scholen aan Zee. „Ik heb die petitie getekend als bewoner van een nieuwe woning aan de Koningstraat, als inwoner van deze stad en vanwege mijn rol in het onderwijs. Peter Kramer heeft vroeger in de Raad van Toezicht van Scholen aan Zee gezeten. Ik heb hem en Robbert Waltmann leren kennen als zeer betrokken mensen die op allerlei manieren met ons samenwerken om de doelen van onze organisatie te verwezenlijken.”

## **Zeer betrokken**

„Ze staan ons bijvoorbeeld met raad en daad bij in onze nieuwbouwplannen en zijn zeer betrokken bij ons onderwijs. Door de manier waarop dit in samenwerking met anderen duo opereert, transformeert de stad waarin ik ben geboren tot een heel mooie stad.”

De reacties op het ontslag zeggen volgens hem alles: „Huilende medewerkers, voormalige leden van de raad van commissarissen die verbijsterd zijn... Dan klopt er in mijn beleving iets niet met dat ontslag. Ik had de eer om enkele maanden geleden bij een sessie te zijn in restaurant Stoom waarbij werd gemijmerd over de toekomstige koers van Woningstichting. Menigeen heeft de corporatie een pluim gegeven, want de sociale betrokkenheid van de organisatie maakt Woningstichting uniek. Dan word je overvallen door dit nieuws. Ik teken nooit petitie's, maar ik wilde nu wel een statement maken.”

Dat de directie wordt vervangen omdat de organisatie een andere koers inslaat, vindt Van Beekun heel vaag. Het werk aan de stad is volgens hem nog lang niet af en hij zou graag zien dat de twee directieleden doorgaan met wat zij allemaal voor de transformatie van de stad hebben gedaan.

## **Verscherpt toezicht**

Op 1 november heeft de Autoriteit woningmarkt (Aw) Woningstichting onder verscherpt toezicht geplaatst. De toezichthouder heeft al langer zorgen over de integriteit en interne beheersing binnen de organisatie. Over hoe dat allemaal opgelost moet worden, heeft de Aw afspraken gemaakt met directie en RvC.

Nu er onrust in de organisatie is ontstaan, heeft de toezichthouder niet langer het vertrouwen dat de noodzakelijke stappen zonder verscherpt toezicht worden gezet. De corporatie moet een herstelplan schrijven, de Aw houdt nauwlettend in de gaten hoe dat plan wordt uitgevoerd.

Oud-wethouder Wiltrude Turnhout-van den Bosch zegt dat het verscherpt toezicht geen enkele invloed heeft op haar steun aan de ontslagen directie. „Iemand met zo'n staat van dienst als Robbert Waltmann, laat je niet op deze manier vallen.”

## **Vaag verhaal**

„Dat hij weg moet vanwege een koerswijziging is een vaag verhaal dat van geen kant klopt. Ik heb de petitie getekend omdat ik Robbert Waltmann en Peter Kramer wil laten weten dat ik hen steun. Dat de financieel directeur ook zijn ontslag heeft ingediend, wil natuurlijk wat zeggen.”

Dat de ondernemingsraad, de Stichting Huurdersbelangen en geen enkele belangrijke partner van Woningstichting vooraf is geïnformeerd over het ontslag is volgens de voormalige bestuurder kwalijk.

Ook Linda Rose-Smit, net als Turnhout-van den Bosch voormalig wethouder, heeft de petitie ondertekend. „Het eerste wat ik dacht toen ik van het ontslag hoorde, was: 'het stinkt'. In 2021 heeft Woningstichting van een onafhankelijke visitatiecommissie een rapport gehad met achten, negens en tiens. En nu deugt het allemaal niet meer en moet de directie weg? Dat kan het niet zijn.”

„Ik houd het op onverenigbaarheid van karakters. Ik heb heel goede ervaringen met Robbert, ook met Peter. Niemand in Nederland kan mij wijsmaken dat die mannen niet deugen. Punt. Dit zijn capabele mannen. Peter Kramer rijdt al 21 jaar heen en weer tussen Den Helder en Amsterdam waar hij woont om hier de boel op poten te helpen zetten.”

## **Kwaad**

„Ik ben écht heel kwaad. Ik denk dat dit pas kan worden opgelost als de hele Raad van Commissarissen vertrekt. Het liefst zo ver mogelijk weg. Ze zijn aan het vernielen wat we al vijftwintig jaar proberen op te bouwen en wat eindelijk lukt. Met hun betrokkenheid kan het niet goed komen, zij moeten dus weg.”

Ondernemer Jan Dop onthult dat hij ook betrokken is geweest bij het opzetten van de petitie. „Ik ben verschrikkelijk geschrokken. De afgelopen vijftwintig jaar heeft Woningstichting een heel belangrijke rol gespeeld in de ontwikkeling van Den Helder. Bijvoorbeeld door projecten op te pakken waar projectontwikkelaars zich niet aan durven wagen. Daardoor zijn zij in Den Helder op een hoog niveau geplaatst. Zo'n mededeling van de Raad van Commissarissen dat zij weg moeten vanwege een koerswijziging, past daar niet dus bij. Daar was ik echt zeer teleurgesteld over.”

## **Heel Nederland**

Jan Dop herinnert zich het congres Het Geheim van Den Helder, in De Kampanje. „Heel Nederland stond te kijken naar wat qua stedelijke vernieuwing allemaal in Den Helder

was neergezet. Waar Woningstichting een belangrijke rol in heeft. Dan is zo'n ontslag in geen verhouding tot wat er allemaal gepresteerd is."

Dat Waltmann weg moet omdat de corporatie een nieuwe koers gaat varen, is volgens Dop 'een gezocht argument'.

„Als er twee mensen zijn die bewezen hebben dat zij de sociale problemen in Den Helder heel goed kennen, dan zijn het Robbert Waltmann en Peter Kramer wel."

Het verscherpt toezicht waar de Autoriteit woningmarkt de corporatie onder heeft geplaatst, zegt volgens Dop ook iets over de raad van commissarissen. „Ik vrees dat de raad van commissarissen dit ook niet kan overleven."

## Onderhoud

Burgemeester en wethouders van Den Helder hebben de Raad van Commissarissen van Woningstichting gevraagd om een onderhoud over de huidige situatie.

Het gaat volgens wethouder Petra Bais met name over de verantwoordelijkheden van beide partijen met betrekking tot afspraken in het kader van de volkshuisvesting.

„Een van de zorgpunten die we gaan bespreken is de continuïteit van de directievoering. We hebben altijd prettig en constructief samengewerkt met de directie en willen weten hoe dat gewaarborgd blijft."