



WONINGSTICHTING DEN HELDER



HELDER VASTGOED BV

# Wijkbeheer in beweging



# Inhoud

1. Welkom
2. Voorstellen team Wijkbeheer
3. Waar zijn we mee bezig?
4. Welke ontwikkelingen zien we?
5. Wat zijn onze speerpunten?
6. Convenant Samenwerken in de wijk
7. Toezichhoudersproject
8. Bakkie in de Buurt
9. Samenwerken
10. Oproep: Verbeter de leefbaarheid
11. Verwachtingen naar elkaar





## Voorstellen team Wijkbeheer



Vlnr: Staand: Esther, Koos, Peter, Geert, Willem, Chris.  
Zittend vlnr: Annette, Harry en Hans

## Manager Wijkbeheer

- Verantwoordelijke voor het beheer van de leefbaarheid in de wijken.
- Dit beheer omvat verhuurbaarheid, de woonomgeving en de sociaal/maatschappelijke werkzaamheden

Esther van der Plaats

## Wijkregisseur

- Het beheersen en verbeteren van de leefbaarheid in de wijken door middel van projectmatige aanpak;
- Signaleren en analyseren van problemen en overlast in de wijken van Den Helder

Ivonne van Kampen





# Sociaal wijkmeester

- Bevorderen het woon- en leefklimaat van onze huurders;
- Leggen een zo goed mogelijk contact met huurder en betrokken partners;
- Signaleren misstanden in de wijk;
- Bemiddelen, begeleiden en geven informatie over wonen en welzijn.

Annette Bregman

Peter Regtop



# Wijk/huismeesters

- aanspreekpunt voor bewoners;
- belast met de zorg voor de orde, rust en netheid in en om de woongebouwen;
  - veiligheid, schoonmaak, tuinonderhoud en onderhoud van algemene ruimten
- spreken bewoners aan op hun gedrag;
- leggen contact tussen Woningstichting en huurders ter bevordering van het woon- en leefklimaat in de wijk;
- verrichten lichte onderhoudswerkzaamheden op diverse vakgebieden.



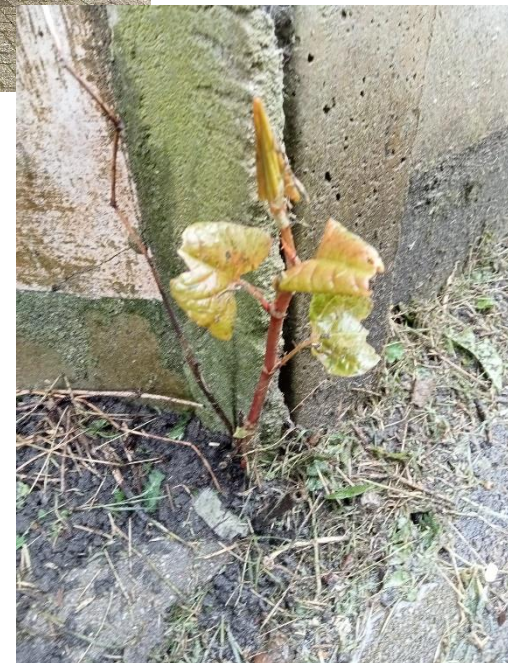
1. Harry Scharloo: Schooten West
2. *Koos Annes: Schooten Oost*
3. Rob Bakker: Schooten Oost
4. Chris Marinus: Stad binnen de Linie Oost
5. *Hans Bouwkamp: Stad binnen de Linie West*
6. Willem Medema: Nieuw Den Helder
7. Geert Smit: Nieuw Den Helder

- Theo Planjé (per 1 mei) volgt Hans op
- Martijn Bakker (per 1 juni) volgt Koos op



# Waar zijn we mee bezig?

1. Schoon, heel en veilig
  - brandveiligheid
2. Overlastzaken
  - Bestrijden van wanbewoning
  - eenduidige aanpak;
3. Verzorgde omgeving
  - tuin- en stegen onderhoud
4. Zichtbaarheid vergroten
  - 'Bakkie in de buurt'
5. Projectmatige aanpak
  - Bijvoorbeeld Leliestraat opruimen van de voortuinen









# Welke ontwikkelingen zien we?



(\*) Extramuralisering is het streven om buiten de muren van een intramurale instelling (waar iemand opgenomen wordt) gelijkwaardige zorg te bieden, bijvoorbeeld in de eigen woning (thuiszorg). Steeds vaker willen ouderen, die behoefte hebben aan (intensieve) verzorging of verpleging zelfstandig blijven wonen.











# Wat zijn onze speerpunten?

- Wijkgerichte aanpak;
- Projectmatig werken;
- Vergroten zichtbaarheid;
- Nauwere samenwerking met onze partners, zoals gemeente, politie, zorginstellingen, maatschappelijke organisaties







*Convenant*  
**Samenwerken**  
**in de Wijk**

# Convenant Samenwerken in de wijk

- Samenwerkingsverband tussen gemeente en Woningstichting;
- Gericht op verbeteren van de leefbaarheid;
- Financiële ondersteuning van ideeën van onze inwoners;
- Bewonersinitiatieven bijvoorbeeld gericht op het verbeteren van het groen of sociale verbinding.



Voorbeeld erfafscheidingen aan  
Basstraat/Parallelweg



# Toezichthoudersproject

- betaalde vrijwilligers;
- gericht op schoon en heel;
- ogen en de oren in de wijk;
- schakelen met gemeente en woningstichting;



# Bakkie in de Buurt

- Samenwerken met onze stakeholders;
- We zijn zichtbaar en benaderbaar;
- Wat speelt er in de buurt?
- Uitdaging: betrokkenheid van buurt

 **Woningstichting Den Helder**  
6 oktober om 09:48 · 🌐

Bakkie in de buurt: Schoenerstraat

Afgelopen week stond de bakfiets van 'Bakkie in de Buurt' met koffie/thee en koek bij de vier portieken in de Schoenerstraat.

Bewoners konden in gesprek met medewerkers van wijkbeheer, handhaving, toezichthouders en energiecoaches over onder andere een prettige leefomgeving en energiebesparing

[Woningstichting Den Helder](#) en [Gemeente Den Helder](#) werken samen in de wijk. Elkaar ontmoeten en in gesprek gaan helpt daarbij. Met 'Bakkie in de buurt' gaan we in gesprek met de bewoners!

Wie weet staan we de volgende keer in uw buurt.



  15

 6  1

 Vind ik leuk  Opmerking plaatsen

 **Erna Marianita Zwaal**  
Kom ook eens langs in de Olievier van Noort ...

2 w



# Samenwerken

- De opgaven zijn groot en complex in Den Helder;
- Samenwerken is noodzakelijk;
- Afspraken maken over waar we extra aandacht aan moeten besteden in buurten en hoe we de knelpunten in de buurten met elkaar aanpakken.



Wethouder Bais in gesprek met mw. De Wind

# Oproep: Verbeter de leefbaarheid

## Uw motivatie

### Ik wil:

- Een buurt met een betere uitstraling;
- wel en wee van de bewoners verbeteren;
- wat betekenen voor de buurt;
- de ogen en oren van de wijk zijn;
- de leefomgeving veiliger maken;
- opkomen voor de huurdersbelangen



# Verwachtingen naar elkaar

## Wijkbeheer

- Heet u van harte welkom!
- Informeren
  - secretaris per wijkcommissie
  - secretaris Stichting Huurdersbelang
- Plannen
  - Wijk/Gebiedsgerichte planning
- Uitnodiging
  - 'Kijkje in de keuken';
  - 'Bakkie in de buurt';

## SHB/Wijkcommissie

- Informeert wijkbeheer
- Denkt mee
- Heeft u zorgen? Meld het ons!
  - Schoon, heel en veilig
  - Sociaal maatschappelijk (zorg om buur)
- Kom met suggesties voor uw wijk

Bedankt voor uw aandacht

