

Helderse SP luidt noodklok over voortwoekerende problematiek

'Zelfs meldingsangst' over schimmel in huurwoning

GEZONDHEID



Kamerlid Sandra Beckerman pleit voor een APK-keuring voor huurwoningen. Foto RedMouse

Brian Wijker

Er zijn te veel slecht geïsoleerde en beschimmelde huurwoningen in de gemeente Den Helder. Dat is de conclusie van de SP, die dinsdagmiddag een zogeheten 'zwartboek' presenteerde, om de problematiek aan het licht te brengen.

DEN HELDER Dat gebeurde in de bibliotheek. In het bijna veertig pagina's tellende document komen inwoners aan het woord, die vinden dat de schimmelproblemen in hun woningen onvoldoende worden aangepakt door Woningstichting. De SP bracht in de afgelopen periode meerdere huisbezoeken, nadat in mei ruim 1.700 folders werden bezorgd in wijken waarin de problematiek hoogtij viert.

„Huurders krijgen, nadat ze melding hebben gedaan bij de verhuurder, steeds maar weer te horen dat ze moeten ventileren”, vertelt Ton Schuitemaker namens de partij. „Alsof huurders dat zelf niet snappen en niet doen. We hebben zelfs een bewoner gesproken die vertelde dat het volgens Woningstichting aan de vijf planten in de huiskamer lag.” Veel

huurders kampen met gezondheidsklachten, zoals aanhoudende verkoudheid. Er zijn ook meldingen van ontevreden huurders in de private sector, maar die vallen volgens de SP in het niet vergeleken met het aantal klachten van Woningstichting-huurders.

Volgens zijn compagnon Roos Beltman voelen huurders zich niet serieus genomen en is er zelfs sprake van meldingsangst en intimidatie. „Mensen zijn doodsbang om op de zwarte lijst terecht te komen en hun huizen te verliezen.”

Melden

In het beeld van intimidatie herkent Woningstichting zich in elk geval niet, blijkt als Veronique Jewan, strategisch adviseur bij de wooncorporatie, de moed toont om het podium te betreden. Aanvankelijk was ze alleen aanwezig in de zaal om notities te maken. Haar boodschap aan de ontevreden huurders in de zaal is: blijf schimmelproblematiek melden, telkens weer. Maar dat heeft geen zin, is de reactie van enkele aanwezige huurders.

Een van hen geeft zelfs aan al twee maanden geen huur meer te betalen, uit verzet. Zij noemt de manier waarop ze aan de telefoon naar eigen zeggen steeds wordt afgewimpeld 'mensonterend'. Een andere huurder stelt dat het vooral de 'mannen in stropdassen' zijn die klachten niet serieus nemen. „Een monteur stelde vast dat er grondig gerenoveerd moest worden”, zegt ze. „Maar de man ernaast vond een likje verf wel genoeg. Die denken toch al snel bij zichzelf: dit gaat geld kosten.”

SP-Kamerlid Sandra Beckerman stelt tijdens de bijeenkomst dat Woningstichting ook zelf het initiatief kan nemen door bij mensen aan te kloppen. En dat de gemeente Den Helder ook een rol heeft bij het oplossen van het probleem. Niemand van het stadhuis was aanwezig bij de presentatie.

Beckerman vindt dat het tijd wordt voor een crisisteam, dat zich hard gaat maken om de schimmelproblematiek in de stad aan te pakken. „Het aantal klachten in de Kop van Noord-Holland is namelijk fors, tot wel dertig procent van de huurders meldt schimmelproblematiek. Er zou ook om de zoveel tijd een APK-keuring moeten komen, waarin de staat van een huurwoning wordt gecontroleerd. Zodat dit soort problematiek op tijd wordt aangepakt en verhuurders zich moeten verantwoorden voor de staat van deze woningen.” Beckerman vindt dat woningcorporaties niet te makkelijk moeten zeggen dat mensen 'maar meer moeten ventileren'. „Dat is met de huidige energieprijzen in oude huizen niet te bekostigen.”

Bezoek

Schuitemaker zegt namens de lokale SP dat de partij de ontwikkelingen omtrent schimmel in huurwoningen blijft volgen. „En reken maar: in maart 2026 zitten wij weer in de gemeenteraad en zorgen we ervoor dat dit op de agenda komt.” Jewan van Woningstichting zegt op verzoek van Beckerman open te staan voor een bezoek aan gedupeerde huurders, om de problematiek met eigen ogen te kunnen zien. Het zwartboek van de SP ligt bij de woningcorporatie op tafel.

Grondwaterpeil

Schimmel in woningen kan naast slechte isolatie ook ontstaan door optrekkend vocht vanuit een hoog grondwaterpeil. Daar kampt Den Helder al jaren mee. In verschillende wijken levert dat bij bewoners klachten op zoals schimmel, poreuze muren en verrotte vloeren. De SP zag onlangs een motie in de Tweede Kamer worden aangenomen voor het opstellen van een actieplan om schimmel in huurwoningen landelijk te lijf te gaan.