

Autoriteit Woningcorporaties wil niet in gesprek met oud-commissarissen

'Jullie zijn geen partij meer in besluitvorming'

WONINGSTICHTING

Delano Weltevreden

De Autoriteit woningcorporaties (Aw) wil niet in gesprek met oud-commissarissen van Woningstichting Den Helder (WSDH) en oud-wethouders van de gemeente Den Helder over de situatie bij Woningstichting.

DEN HELDER De corporatie is per 1 november vorig jaar door de Aw onder verscherpt toezicht geplaatst.

De toezichthouder heeft de afgelopen jaren op verschillende momenten bij de corporatie aandacht gevraagd voor integriteit en de interne beheersing. Omdat directie en raad van commissarissen naar het oordeel van de Aw te weinig resultaat boekten, heeft de toezichthouder ingegrepen.

De RvC had algemeen directeur Robbert Waltmann kort daarvoor ontslag aangezegd. Volgens de commissarissen moet de aandacht van de corporatie meer worden gericht op het versterken van zwakke wijken. Waltmann was in hun ogen niet de geschikte persoon om die koerswijziging door te voeren. Financieel directeur Peter Kramer was het niet eens met de beslissing van de RvC en heeft zijn lot aan dat van Waltmann verbonden. Het duo heeft het woningbedrijf eind januari verlaten.

Zeer belangrijk

Een groep oud-commissarissen van Woningstichting hekelt het besluit van de huidige RvC. Wilfred Chalmers, Martin van der Jagt, Fijko van der Laan, Ben Mooiman, Pim Visser, Piet Conijn en Aly Verhoog wijzen er in een brief aan de Aw op dat het ontslagen duo zeer belangrijk is geweest voor de grote stappen die Den Helder heeft gezet op de gebieden van stadsontwikkeling en volkshuisvesting en dat de stap van de RvC veel onrust in de Helderse samenleving heeft veroorzaakt.

Zij betwijfelen of de koers van het afgelopen decennium gehandhaafd blijft en wilden hun zorgen in een persoonlijk gesprek met de Aw toelichten. De brief is mede-ondertekend door de oud-wethouders Wiltrude Turnhout-van den Bosch, Nico Bais, Bernard Fritzsche, Michiel Wouters en Linda Rose Smit.

De Aw zegt de zorgen van de oud-commissarissen en oud-wethouders serieus te nemen. Waar het past binnen de uitoefening van het toezicht, zullen de signalen van de ondertekenaars worden meegenomen, staat in een reactie op de brief. 'Het feit dat WSDH onder verscherpt toezicht staat, maakt dat de Aw deze corporatie nauwgezet volgt. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de voortgang op het gebied van volkshuisvesting, maar ook naar de kwaliteit van de governance inclusief het functioneren van het bestuur en de Raad van Commissarissen.'

De Aw zegt echter dat voormalig commissarissen en oud-wethouders geen partij meer zijn in de besluitvorming of het toezichtproces, daarom zal er geen persoonlijk gesprek komen. 'Het toezicht van de Aw is gericht op de huidige verantwoordelijken binnen de organisatie. De bijzondere positie van WSDH ten aanzien van de woningbouwopgaven en stadsontwikkeling in Den Helder is daarbij uiteraard onderwerp van gesprek.'

Pim Visser vindt het jammer dat de Aw de bezorgde oud-commissarissen en oud-wethouders niet persoonlijk wil aanhoren. „Den Helder is een speciale stad met specifieke situaties. Die hadden wij graag met de Aw willen delen, maar die gelegenheid wordt ons niet geboden.’’

Opheldering

Onlangs heeft het Helderse college van de interim-directeur gehoord dat de RvC besluiten heeft genomen over woningbouwprojecten en het warmtenet. Aan de RvC is daarover opheldering gevraagd. Daags daarna maakte de RvC bekend dat nog geen besluit wordt genomen over de aansluiting van corporatiewoningen in De Schooten op een nog te ontwikkelen warmtenet. Geld dat in het aansluiten van huurwoningen op het warmtenet wordt gestoken, kan namelijk niet worden besteed aan het bouwen van nieuwe huurwoningen, zegt de RvC.

„Onze zorgen zijn daardoor zeker niet kleiner geworden’’, zegt Pim Visser. „Wij hopen dat de Aw met de Helderse samenleving in gesprek wil. Dat kan een gesprek met ons zijn, maar ook met het college, een delegatie van de gemeenteraad of een breed samengestelde delegatie van de Helderse samenleving. Wij hopen dat de Aw oog krijgt voor de specifieke situatie van onze stad in de breedte en dat er niet alleen naar wordt gekeken met het vizier op de organisatie Woningstichting.’’