

Zeestad maakt zich grote zorgen om ontslag bij Woningstichting

'Allerlei projecten onze stad zijn nog lang niet af'

STADSVERNIEUWING



In 2021 is in de Kampanje het congres Het Geheim van Den Helder gehouden, over stedelijke vernieuwing. Op de bank van links naar rechts: Robbert Waltmann, stedenbouwkundige Edzo Bindels, Marichel Weel van Zeestad en wethouder Michiel Wouters. archieffoto redmouse

Delano Weltevreden

Welk effect heeft de door de raad van commissarissen aangekondigde koerswijziging op de stadsvernieuwingsprojecten in Den Helder? De directie van ontwikkelbedrijf Zeestad maakt zich daar grote zorgen om.

DEN HELDER Afgelopen donderdag is bekend geworden dat de rvc algemeen directeur Robbert Waltman heeft ontslagen. Financieel directeur Peter Kramer heeft zijn lot verbonden aan dat van Waltmann en vertrekt ook. De directieleden gaan per 1 februari met ontslag. Waltmann zit al veertien jaar bij Woningstichting, Kramer zeven jaar langer.

Voorzitter Peter van den Berg van de rvc zegt dat de focus van de corporatie op de stadsvernieuwing de afgelopen jaren prima was. De raad van commissarissen zegt trots te zijn op wat de twee heren voor elkaar hebben gekregen. Maar het is tijd voor een strategische koerswijziging, vinden de toezichthouders.

Woningstichting moet meer aandacht gaan besteden aan de sociale weerbaarheid van zwakke wijken en wijken die dreigen af te glijden. En daar is een andere algemeen

directeur voor nodig, vinden zij.

Bij ontwikkelbedrijf Zeestad, dat bij allerlei stadsvernieuwingsplannen nauw samenwerkt met Woningstichting, is het nieuws als een bom ingeslagen, zegt directeur Marichel Weel.

Wanneer?

„Wat houdt die nieuwe koers precies in en wanneer is die vastgesteld? Wat betekent het voor de projecten die nu lopen en voor projecten waarvan we weten dat die nodig zijn voor de stadsvernieuwing? Want het werk is nog lang niet af.”

Zij steekt niet onder stoelen of banken dat zij zich grote zorgen maakt. „En dat geldt niet alleen voor ons. We worden echt van alle kanten benaderd door mensen en organisaties die heel blij zijn met wat Woningstichting de afgelopen jaren heeft gedaan en die zich terecht afvragen wat er nu precies gaat gebeuren.”

De directeur van Zeestad is teleurgesteld over de onvolledige informatievoorziening vanuit de rvc. Dat versterkt de onrust alleen maar, vindt zij.

„Wij hadden in elk geval verwacht dat wij als partner die al jaren nauw met Woningstichting samenwerkt goed zouden worden geïnformeerd over wat dit allemaal betekent.”

Ook bevreemdt het haar dat er nu opeens wordt gesproken over een strategische koerswijziging.

„Wij weten niet beter dan dat er op dit moment aan een koersplan wordt gewerkt. Op verzoek van de directie van Woningstichting hebben wij en allerlei andere organisaties daarover gesproken in restaurant Stoom.”

Fantastisch

„Iedereen was het erover eens dat het fantastisch is wat de directie van Woningstichting tot nu toe voor elkaar heeft gekregen en dat de corporatie vooral moet doorgaan op de ingeslagen weg.”

„Er is geen andere ontwikkelaar die wil doen wat Woningstichting doet en heeft gedaan. Bouwen in Den Helder is per vierkante meter net zo duur als in Amsterdam, maar in Amsterdam levert een bouwwerk na voltooiing meer op.”

Zij benadrukt dat de inzet van Woningstichting voor de stadsvernieuwing essentieel is. „Neem de aansluiting van de Spoorstraat op Willemsoord. Om de binnenstad goed te laten aansluiten op dit deel van de stad is het noodzakelijk dat ook dat stuk wordt aangepakt.”

„De Koningsdriehoek is een ander voorbeeld. In de prachtige woningen die Woningstichting daar heeft gebouwd, hebben diverse mensen al hun intrek genomen. Maar er zijn in dat gebied nog allerlei gaten die gevuld moeten worden.”

„Niemand wil wonen in een omgeving die niet af is en we moeten voorkomen dat alle werk dat is verzet straks voor niets blijkt te zijn geweest. We proberen met z'n allen het werk aan de stad af te maken, daar hebben we Woningstichting hard bij nodig.”

Regio 4: Wie hebben de directie de deur gewezen?