

Algemeen en financieel directeur Woningstichting vertrekken begin 2025

# Voor nieuwe richting zijn andere mensen nodig

## KOERSWIJZIGING

---

Delano Weltevreden

---

**Algemeen directeur Robbert Waltmann en financieel directeur Peter Kramer vertrekken begin 2025 bij Woningstichting Den Helder. Voorzitter Peter van den Berg van de raad van commissarissen (rvc) zegt dat de organisatie een nieuwe richting inslaat waar een andere directie bij hoort.**

**DEN HELDER** De raad van commissarissen verwijt de beide directieleden niets, benadrukt de voorzitter van de rvc. „Het gaat om een strategische heroriëntatie. We hebben onderzoek gedaan naar hoe de organisatie nu is en naar hoe we beter bij kunnen dragen aan de sociale veerkracht van de stad. Beide heren zitten al lang in het zadel en hebben heel veel focus gelegd op de stadsontwikkeling. Daar zijn we zeker trots op als Den Helder en als regio. Maar de organisatie ontwikkelt zich verder en komt nu in een periode waarin de focus komt te liggen op de sociale weerbaarheid.”

In een persbericht over het naderende vertrek van de directieleden zegt de rvc: 'Als Woningstichting zijn we trots op wat we samen met onze partners in de stad hebben bereikt. Tegelijkertijd beseffen we dat de maatschappelijke opgaven, en daarmee onze taak als woningcorporatie, de laatste jaren veranderd zijn. De afgelopen maanden heeft Woningstichting Den Helder zich geheroriënteerd op haar maatschappelijke bijdrage. Daarnaast is onderzocht in welke mate de huidige processen en cultuur bijdragen aan het bereiken van toekomstige doelen.'

Voorzitter Van den Berg legt uit wat hij bedoelt met 'de focus op sociale weerbaarheid': „Een corporatie heeft een maatschappelijke taak. Als je kijkt naar de sociale weerbaardskaart van Den Helder, zie je kwetsbare wijken en het ontstaan van kwetsbare wijken. Dat betekent dat er aandacht moet gaan naar de sociale leefbaarheid. Bijvoorbeeld door middel van buurthuizen, extra ondersteuning aan de wijk, contactpersonen. Zodat je aandacht besteedt aan de leefbaarheid in de wijk.”

## Leefbaarheid

Was daar de afgelopen jaren dan onvoldoende aandacht voor? „Nee, het gaat niet om onvoldoende. Die aandacht moet uitgebreid worden. Het gaat in Den Helder slechter op het gebied van sociale weerbaarheid. Dat is een taak van de Woningstichting. Dat hoort

ook echt bij de taken van een corporatie. Stadsontwikkeling, het verfraaien van de stad, is een deeltaak. Het grootste belang ligt bij de sociale woonbouw en het maatschappelijk presteren van de Woningstichting. Het was een logische keuze om de afgelopen vijftien jaar te investeren in stadsontwikkeling. Daarom is Den Helder zo opgeknapt en hebben we een nieuw elan gevonden en een zekere trots. Nu moeten we ervoor zorgen dat buurten die wellicht aan het wegglijden zijn, meer aandacht krijgen.”

’Na overleg tussen de raad van commissarissen en de directie is besloten om de doorontwikkeling van de organisatie onder de verantwoordelijkheid van een nieuwe directie te brengen. Dit betekent dat Robbert Waltmann en Peter Kramer per 1 februari 2025 afscheid nemen van Woningstichting. De rvc is op zoek naar een passende invulling van beide strategische functies.’

’Robbert Waltmann en Peter Kramer hebben als directie veel bereikt, waaronder de transformatie van het stadshart van Den Helder tot een aantrekkelijk woon- en werkgebied. De rvc waardeert hun tomeloze inzet en de behaalde resultaten voor zowel Woningstichting als de stad Den Helder. Woningstichting is onlosmakelijk met Den Helder verbonden. Het is de stad waar we al ruim honderd jaar woningen bouwen en verhuren, en zoveel meer dan dat. Woningstichting is een financieel gezonde en sterke organisatie en ook in de toekomst blijven we onze realisatiekracht onverminderd inzetten voor onze huurders, woningzoekenden en de stad.’